

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 135 Tờ bản đồ số: 13
 - b) Địa chỉ: phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 10691,0m² (bằng chữ: mười nghìn sáu trăm chín mươi một phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 10691,0m², Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/08/2058.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:
Loại công trình: Nhà xưởng 41

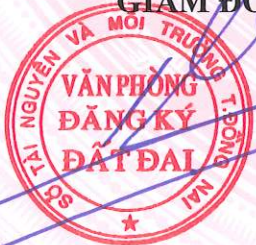
Hạng mục Công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Nhà xưởng số 41	5500,0	5500,0	Riêng	Cấp 3	08/08/2058

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:
- Đăng ký biến động tách thửa đất, cấp bổ sung quyền sở hữu công trình.
 - Giấy chứng nhận cũ số DA283904 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ. UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/02/2021.
 - Được miễn tiền thuê đất tính từ ngày 20/11/2020 đến ngày 31/12/2031 (11 năm 1 tháng) theo Quyết định số 2528/QĐ-CT ngày 31/12/2020 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai

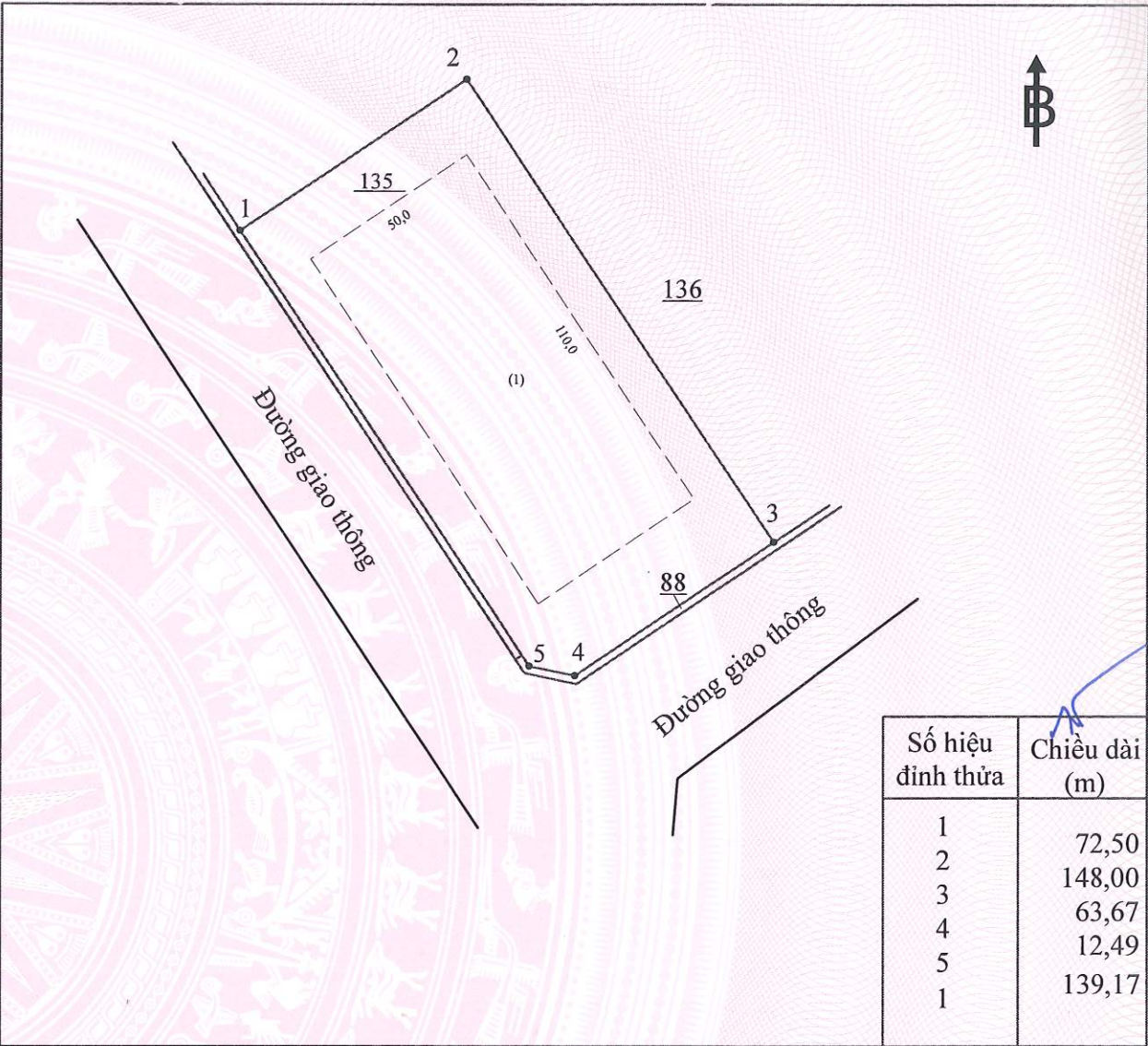
Đồng Nai, Ngày 20 tháng 6 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CT...7.6.69.6...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752637424000052

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp:
3603474037, đơn vị cấp Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng
Nai, đăng ký lần đầu ngày 01/07/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 22/12/2023
Địa chỉ: Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa,
tỉnh Đồng Nai

DO 207949