

## TỜ TRÌNH

**V/v chấp thuận bổ sung chi phí quyết toán đầu tư xây dựng dự án thành phần Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối KCN Giang Điền với tuyến tránh QL 1A (đường Võ Nguyên Giáp) vào chi phí của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Văn bản số 9605/UBND-KT ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án của Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.

Căn cứ văn bản số 3253/UBND-ĐT ngày 22/04/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc Xử lý đầu tư xây dựng đường kết nối KCN Giang Điền vào Quốc lộ 1 – Đoạn tránh Thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-PTKCN-DA ngày 26/02/2010 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Phát triển Khu Công nghiệp Biên Hòa (Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp) về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-PTKCN-DA ngày 06/07/2015 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Phát triển Khu Công nghiệp (Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp) về việc Phê duyệt dự án thành phần Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối KCN Giang Điền với tuyến tránh Quốc lộ 1A (đường Võ Nguyên Giáp);

Theo Văn bản số 3253/UBND-ĐT ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối KCN Giang Điền với tuyến tránh QL 1A (đường Võ Nguyên Giáp) do Tổng Công ty Phát triển KCN (nay chuyển giao cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền làm Chủ đầu tư dự án) chịu trách nhiệm chi trả và được đưa vào Tổng mức đầu tư dự án KCN Giang Điền. Hiện nay tình hình thực hiện dự án thành phần Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối KCN Giang Điền với tuyến tránh Quốc lộ 1A (đường Võ Nguyên Giáp) đã cơ bản hoàn tất và đang trong giai đoạn quyết toán vốn đầu tư xây dựng các hạng mục công trình.

Do ảnh hưởng của công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền bị chậm so với dự kiến (năm 2017) và tiến độ thực tế đến nay còn một số hạng mục chưa triển khai như: Trạm xử lý Nước thải số 02 (Giai đoạn 2 – 4.500 m<sup>3</sup>/ngày đêm), đường tuần tra KCN, các tuyến mương và hệ thống thoát nước mưa dọc ranh KCN, hàng rào KCN và cây xanh, dự kiến tiến độ thực hiện đến năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận bổ sung chi phí quyết toán đầu tư xây dựng dự án thành phần Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối KCN Giang Điền với tuyến tránh QL 1A (đường Võ Nguyên Giáp) vào chi phí dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh

hạ tầng KCN Giang Điền và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền đến năm 2023.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo và phê duyệt điều chỉnh dự án theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTh.nammm

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phòng