

QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ TẠI KCN GIANG ĐIỀN

TT	Mô tả	Trách nhiệm	Thời gian
1	Gửi danh mục các văn bản, hồ sơ cần thiết đến nhà đầu tư	Sonadezi Giang Điền	Sau buổi làm việc
2	Họp lần cuối thống nhất các điều khoản thỏa thuận giữa Sonadezi Giang Điền và nhà đầu tư	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Theo thời điểm thực tế
3	Ký Bản Thỏa thuận (MOU) ⁽¹⁾	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Theo thời điểm thống nhất giữa 02 Bên
4	Thanh toán Tiền đặt cọc ⁽²⁾	Nhà đầu tư	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Bản Thỏa thuận
5	Gửi quy trình, thủ tục hồ sơ thực hiện xin cấp phép cho nhà đầu tư	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Bản Thỏa thuận
6	Đề nghị nhà đầu tư cung cấp hồ sơ và hoàn chỉnh hồ sơ cấp phép	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Bản Thỏa thuận
7	Đo vẽ bản đồ địa chính Khu đất thuê	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Bản Thỏa thuận
8	Nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại DIZA	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ
9	Nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại DIZA	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ
10	Nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 01 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK Đầu tư
11	Nhận Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 05 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ
12	Đăng ký mẫu dấu	Sonadezi Giang Điền	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp

13	Mở tài khoản tại Ngân hàng	Nhà đầu tư	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp
14	Tuyên bố thành lập Công ty: đăng báo	Nhà đầu tư	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp
15	Xin giấy phép lao động cho người nước ngoài tại DIZA	Nhà đầu tư	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp
16	Đăng ký tạm trú cho người nước ngoài tại DIZA	Nhà đầu tư	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp
17	Ký Hợp đồng chính thức ⁽³⁾	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được Giấy CNĐK doanh nghiệp
18	Ký Bản ghi nhớ tổng quát về việc xây dựng nhà máy tại KCN Giang Điền ⁽⁴⁾	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Ký cùng Hợp đồng thuê đất
19	Lập bản vẽ thiết kế công trình (nhà đầu tư) và nơi thẩm định bản vẽ (Sở Xây dựng Đồng Nai)	Nhà đầu tư	Sau khi ký Hợp đồng chính thức
20	Gửi bản vẽ thiết kế công trình cho Sonadezi Giang Điền kiểm tra	Nhà đầu tư	Sau khi bản vẽ được phê duyệt
21	Ký bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng khu công nghiệp	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Sau khi Sonadezi Giang Điền kiểm tra bản vẽ
22	Ký HĐ sử dụng điện với Công ty TNHH MTV Điện lực Trảng Bom	Nhà đầu tư và Điện lực Trảng Bom	Sau khi ký bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng khu công nghiệp
23	Ký HĐ sử dụng nước với Sonadezi Giang Điền	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Sau khi ký bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng khu công nghiệp
24	Ký HĐ xử lý nước thải với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Nhà đầu tư và Công ty SDV	Sau khi ký bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng khu công nghiệp
25	Ký biên bản bàn giao và bàn giao Khu đất thuê	Sonadezi Giang Điền và Nhà đầu tư	Theo tiến độ cam kết trong Hợp đồng

26	Thủ tục lập DTM (nhà đầu tư) và xin phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (tại DIZA)	Nhà đầu tư	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng chính thức
27	Xin cấp giấy chứng nhận về Phòng cháy chữa cháy cho công trình (Công An PCCC huyện Trảng Bom)	Nhà đầu tư	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày bản vẽ được phê duyệt
28	Xin cấp giấy phép xây dựng tại Phòng Quy hoạch xây dựng của Diza	Nhà đầu tư	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ
29	Thanh toán Đợt 1 (50% giá trị Phí sử dụng mặt bằng công nghiệp bao gồm VAT)	Nhà đầu tư	Theo tiến độ cam kết trong Hợp đồng
30	Thanh toán Đợt 2 (50% giá trị Phí sử dụng mặt bằng công nghiệp bao gồm VAT)	Nhà đầu tư	Theo tiến độ cam kết trong Hợp đồng
31	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư	Sonadezi Giang Điền	Theo tiến độ cam kết trong Hợp đồng

Ghi chú:

(01) và (03): Có 03 kiểu mẫu Bản Thỏa thuận và Hợp đồng:

- Bản Thỏa thuận và Hợp đồng cho thuê lại đất tại KCN Giang Điền.
- Bản Thỏa thuận và Hợp đồng cho thuê nhà xưởng tại KCN Giang Điền.
- Bản Thỏa thuận và Hợp đồng chuyển nhượng tài sản và cho thuê lại đất tại KCN Giang Điền.

(02): Có 03 hình thức Tiền Đặt cọc:

- Tiền đặt cọc cho thuê lại đất tại KCN Giang Điền: 5% của Tổng giá trị Phí Sử dụng Mặt Bằng Công nghiệp.
- Tiền đặt cọc thuê nhà xưởng tại KCN Giang Điền : 06 tháng Tiền thuê nhà xưởng.
- Tiền đặt cọc nhận chuyển nhượng tài sản và cho thuê lại đất tại KCN Giang Điền : 5% của Tổng giá trị chuyển nhượng tài sản và cho thuê lại đất tại KCN Giang Điền.

(04): Bản ghi nhớ tổng quát về việc xây dựng nhà máy tại KCN Giang Điền ký kết với khách hàng thuê lại đất tại KCN Giang Điền.